

৩) নাম : আব্দুর রাজ্জাক মিয়া
 পিতার নাম : মরহুম সুখা মিয়া
 মাতার নাম : হাবিয়া বেগম
 বয়স/জন্ম তারিখ : ২৫/১১/১৯৭১ ইং
 ধর্ম : ইসলাম
 পেশা : জমাজমি ও ব্যবসা
 জাতীয়তা : বাংলাদেশী
 জাতীয় পরিচিতি নং : ৪৪১১২৭১৯১৭৬৭৫

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা :
গ্রাম/রোড : তেতুলতলা
ডাকঘর : জলমা ৯২৬০
থানা/উপজেলা : বটিয়াঘাটা
জেলা : খুলনা

৫। পাওয়ার অব এ্যাটর্নীর/প্রতিনিধি/অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার নাম, ঠিকানা ও বিবরণ : প্রযোজ্য নহে।

৬। পাওয়ার অব এ্যাটর্নীর বিবরণঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরিত জমির ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ : (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারেশ ও বায়া দলিলসমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ :

পরম করণাময় মহান আল্লাহর নাম স্মরণে অত্র কবলা দলিল লেখা আরম্ভ করিতেছি যে, জেলা-খুলনা, উপজেলা ও সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস বটিয়াঘাটা অধীন জে এল নং- ৭ মৌজা-ছয়ঘরিয়া মধ্যে মালেক গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি), বটিয়াঘাটা অধীন রায়তিস্থিতিবান স্বতের সি,এস ১২ নং খতিয়ানের রেকর্ডীয় প্রজা কিরোশী মোহন দারগা পিতা-পবনচরণ দারগা এক আনা পনের গন্ডা দুই কড়া তের তিল অংশে শরীকসাথ এজমালীতে নিজ নামে রেকর্ড করাইয়া রেকর্ডীয় জমাজমিতে ভোগদখলে থাকাবস্থায়

চার পুত্রকে ওয়ারেশ রাখিয়া মৃত্যুবরণ করেন। মৃতের চার পুত্র যথা- ১) প্রতাপ দারোগা ২) অধীর দারোগা ৩) অমূল্য দারোগা ও ৪) দেবনাথ দারোগা প্রত্যেকে পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে জমাজমি প্রাপ্ত হইয়া জমাজমিতে ভোগদখলে থাকিয়া এস,এ ৬৬ নং খতিয়ানে প্রত্যেকে আট গন্ডা তের কড়া তের তিল অংশে নিজ নিজ নামে রেকর্ড করাইয়া রেকর্ডীয় জমাজমিতে ভোগদখলে থাকেন। পরবর্তীতে এস,এ রেকর্ডীয় মালিক দেবনাথ দারোগা তাহার অংশের জমাজমিতে ভোগদখলে থাকাবস্থায় একমাত্র পুত্র কার্তিক দারোগা ওরফে রায় কে ওয়ারেশ রাখিয়া মৃত্যুবরণ করেন। মৃতের ত্যক্তিয় জমাজমি মৃতের পুত্র প্রাপ্ত হইয়া জমাজমিতে ভোগদখলে থাকাবস্থায় বিগত ইং ০১/০৩/২০০৩ তারিখে নোটারী পাবলিকের আদালতে অ-রেজিস্ট্রীকৃত ৫৭ নং এক বায়না চুক্তিপত্রে মোঃ মিলন শেখ ও রাজ্জাক মিয়ার সহিত আবদ্ধ হইলেন। পরবর্তীতে উক্ত জমাজমি বাংলাদেশ ভূমি জরিপ শুরু হইলে অমাত্রকভাবে আর,এস ১/১ নং খতিয়ানে আর,এস ১৬৬৯ ও ১৮৭৬ নং দাগে ০.৩৮ একর জমি রেকর্ড হইয়া চূড়ান্তরূপে প্রকাশিত হইলে মোঃ মিলন শেখ দিৎ বাদী হইয়া ল্যান্ড সার্ভে ট্রাইব্যুনাল খুলনার আদালতে ল্যান্ড ৩০৩/২০২০ নং মোকদ্দমায় গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের পক্ষে জেলা প্রশাসক খুলনা কে বিবাদী করিয়া মোকদ্দমা আনয়ন করেন। উক্ত মোকদ্দমায় বিগত ইং ২৪/০৯/২০২৩ তারিখে দোতরফা সূত্রে রায় ও বিগত ইং ২৫/০৯/২০২৩ তারিখে চূড়ান্ত ডিক্রী মূলে আর,এস ১/১ নং খতিয়ানে আর,এস ১৬৬৯ নং দাগে ০.০৮ একর জমি ও আর,এস ১৮৭৬ নং দাগে ০.৩০ একর জমি একুনে ০.৩৮ একর জমাজমি প্রাপ্ত হইয়া জমাজমিতে ভোগদখলে থাকিয়া প্রজাস্বত্ব আইনের ১৪৩ ও ১১৭ ধারার বিধান মতে মিস ৬১৮৭(IX-I)/২০২৫-২৬ নং নামপত্ৰন ও জমাখারিজ কেসের আদেশ মোতাবেক অত্র মৌজার আর,এস ১/১ নং খতিয়ানের রেকর্ডীয় মালিক গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের পক্ষে জেলা প্রশাসক খুলনা এর নামীয় আর,এস ১৬৬৯ নং দাগে ০.০৮ একর জমি ও আর,এস ১৮৭৬ নং দাগে ০.৩০ একর জমি একুনে ০.৩৮ একর জমি কর্তন করিয়া আমরা অত্র দলিলের দাতাগন প্রত্যেকে .৩৩৩ সহশ্রাংশে আমাদের নিজ নিজ নামে পৃথক ২৫-৫৬১২ নং খতিয়ানে রেকর্ড করাইয়া বটিয়াঘাটা ভূমি অফিসের অনলাইন ডিসিআর নং ২৫৪৭১২০০৭০৬১৮৭ এর মাধ্যমে বিগত ইং ১০/১২/২০২৫ তারিখে সরকারী রাজস্ব প্রদান করিয়া বটিয়াঘাটা ইউনিয়ন ভূমি অফিস হইতে বিগত ইং ১২/১২/২০২৫ তারিখে ৪৭১২২৫১৫৬২২৫ নং ক্রমিকে দাখিলার মাধ্যমে ২০২৫-২০২৬ অর্থবছরের ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করিয়া জমাজমিতে ভোগদখলে আছি। উক্ত জমাজমির মধ্যে হইতে ০.৩০ একর জমি অত্র কবলা দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

১১। সম্পত্তির তফশীল :

জেলা-খুলনা, উপজেলা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস বটিয়াঘাটা অধীন জে,এল নং-৭, মৌজা- ছয়ঘরিয়া মধ্যে সি,এস ১২ (বার) এস এ খতিয়ানের স্থলে এস,এ ৬৬ (ছেষটি) নং খতিয়ানের স্থলে বাংলাদেশ ভূমি জরিপের আর,এস ১/১ (এক বাই এক) নং খতিয়ানের পৃথক ২৫-৫৬১২ (পাঁচ হাজার ছয়শত বার) নং খতিয়ানে লিখিত-

সি,এস ও এস,এ ১১২২ (এক হাজার একশত বাইশ) ও ১২৪৮ (এক হাজার দুইশত আটচল্লিশ) নং দাগের স্থলে-

আর,এস ১৬৬৯ (এক হাজার ছয়শত উনসত্তর) নং দাগে বিলান ০.০৮ একর

আর,এস ১৮৭৬ (এক হাজার আটশত ছিয়াত্তর) নং দাগে বিলান ০.৩০ একর

মোট-০.৩৮ একর জমির মধ্যে হইতে ০.৩০ একর জমি অত্র কবলা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তরে :	দক্ষিণে :
পূর্বে :	পশ্চিমে :

এই চৌহদ্দি মধ্যে ০.৩০ (শূন্য দশমিক তিন শূন্য) একর জমি মাত্র।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান (অংকে ও কথায়) : ০.৩০ (শূন্য দশমিক তিন শূন্য) জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায় : ২৭,০০,০০০/- (সাতাশ লক্ষ) টাকা নগদ বুঝিয়া পাইলাম।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ :

উঃ
↑
↓
দঃ

আর,এস ১৬৬৯ ও
১৮৭৬ নং দাগে
০.৩০ একর জমি।